

Приложение №3  
к договору управления многоквартирным домом  
по адресу: г. Ростов на Дону, ул. Туполева, дом 26/40.

Тариф на «Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт.»  
/Перечень работ и услуг по управлению содержанием и текущему ремонту указан в  
приложении №2 и является неотъемлемой частью приложения №3 /.

Тариф на «Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт».

№	Наименование услуг, работ	Стоимость работ с м2 в месяц
1	Обслуживание внутренних инженерных систем электроснабжения, в том числе:	2,23
	- техническое обслуживание электрических систем	1,11
	- замена приборов освещения	1,12
2	Обслуживание внутренних сантехнических систем, в том числе:	2,13
	- подготовка к зиме	1,12
	- техническое обслуживание инженерных сетей	1,01
3	Содержание конструктивных элементов, в том числе:	0,36
	- кровельные работы	0,19
	- осмотры, ремонты по мере необходимости подвалов, отмостки	0,17
4	Санитарное обслуживание, в том числе:	4,03
	- уборка придомовой территории	1,86
	- уборка лестничных клеток	1,65
	- содержание мусоропровода	0,52
5	Обслуживание лифтов	3,37
6	Меры пожарной безопасности	0,10
7	Обслуживание систем, в том числе:	0,24
	- газовое оборудование	0,10
	- система вентиляции	0,14
8	Работы, направленные на повышение энергоэффективности МКД	0,10
9	Аварийная служба	0,70
10	Расходы на управление МКД, в том числе:	4,12
	- расчетно-кассовое обслуживание	1,26
	- услуги по управлению	2,20
	- работа с неплательщиками, спорные вопросы с поставщиками	0,66
Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1м2 общей площади жилого помещения		17,38

Тариф утвержден и разработан в 2017 году